

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕58号

关于举办2026年物业管理项目负责人 轮训班（北京）的通知

各会员单位、各物业服务企业：

为深入贯彻落实住房城乡建设部实施物业服务质量提升行动工作要求，全面提升项目负责人专业素养和岗位能力，推动行业高质量发展，中国物业管理协会将在北京市举办物业管理项目负责人公益轮训班。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会

承办单位：中国物业管理协会培训中心

北京物业管理行业协会

二、培训形式及对象

为保证培训效果，本次培训只接收企业团体报名，参培人员包括：企业现任或拟任项目负责人、企业主要负责人。中国物业管理协会、北京物业管理行业协会会员单位优先。

三、时间与地点

报到时间：6月10日 8:00-8:30

培训时间：6月10日 8:30-11日 17:30(共2天)

培训地点：黄河京都会议中心（乘车路线：地铁5号线天通苑南站A口出，步行约1.2公里。）

四、师资简介及课程安排

（一）师资简介

1. 杨萌老师

提升服务质量的政策分析与案例借鉴

博士、注册物业管理师

中国物业管理协会副秘书长、新闻发言人

《中国物业管理》杂志社 总编

2. 宋安成老师

最高人民法院物业合同纠纷典型案例解读

律师、二级建造师、注册物业管理师

中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任

中国物业管理协会培训中心特聘讲师

上海市锦天城律师事务所高级合伙人

3. 左壮老师

如何建立项目安全风险与应急管理体系

高级工程师、高级物业管理师

中国物业管理协会培训中心特聘讲师

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

4. 张文浩老师

如何系统提升项目负责人服务型领导力

如何有效提升物业项目服务质量

高级经济师

首批注册物业管理师(国家职业资格)

中国物业管理协会培训中心特聘讲师

天津泰达控股集团天津雍金物业管理有限公司 总经理

(二) 课程安排

课 程	培训讲师
提升服务质量的政策分析与案例借鉴	杨 萌
最高人民法院物业合同纠纷典型案例解读	宋安成
如何建立项目安全风险与应急管理体系	左 壮
如何系统提升项目负责人服务型领导力	张文浩
如何有效提升物业项目服务质量	

五、培训证书

学员自 7 月 10 日上午 9:00 起至 8 月 10 日 24:00, 登录“<https://elearning.ecpmi.org.cn/>”, 在“个人中心—我的考试”中完成线上考核后, 中国物业管理协会将于 8 月 20 日为考核通过学员颁发《物业管理项目负责人轮训证书》。

六、培训报名

(一) 前期准备

1. 电子照片

请务必提前做好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准1寸，半身免冠正面证件照。JPG或JPEG格式照片尺寸25mm*35mm，像素295px*413px，大小应为3.0M以下。（请前往正规照相馆进行拍摄），**照片将应用于证书，请务必重视，一旦出证无法更换。**

2. 团体报名用户注意事项

（1）建议使用电脑端进行团体报名操作；

（2）团体报名用户请认真阅读**附件：《中国物业管理协会学习平台团体报名指南》**后再进行报名操作。

（二）报名方式

请各单位6月5日17:00前，微信扫描二维码，或登录：
<https://elearning.ecpmi.org.cn/coursecenter/preview/128>
注册后进行报名。



报名二维码

（三）技术支持

报名过程中如有疑问，请拨打技术支持电话：
18601078290、18911522009

七、相关费用

本次培训不收取培训费。交通和住宿费自理。

八、其他事项

(一) 学员要严格遵守培训纪律，全程参训，确保学习效果。

(二) 培训场地车位有限，请学员尽量绿色出行。

中国物业管理协会联系人: 代海芳 殷玉轩

电话: 010-88082353

北京物业管理行业协会(培训会务组)

崔老师: 010-63396255 周老师: 010-63397860

中国物业管理协会

2026年5月26日

附件

中国物业管理协会学习平台 团体报名指南

一、注册

(一) 负责团体报名用户请在注册时选择“单位”，注册为单位管理员，请**务必**在“单位名称”处填写**单位全称**。

用户注册

* 单位

* 单位

* 个人

* 请输入单位名称
单位名称不能为空。

* 请输入密码
密码不能为空。

* 请再次输入密码

* 请输入验证码 3344

我已阅读并同意《免责声明》

注册

已有账号? 立即登录

(二) 团体报名用户完成注册后，该账号同时也将作为单位管理员个人账号使用，请填写**真实**姓名和手机号。

用户注册

* 单位 ▼

* 请输入姓名

* 请输入手机号

* 请输入单位名称
单位名称不能为空。

* 请输入密码 ? 👁
密码不能为空。

* 请再次输入密码 ? 👁

* 请输入验证码 **3344**

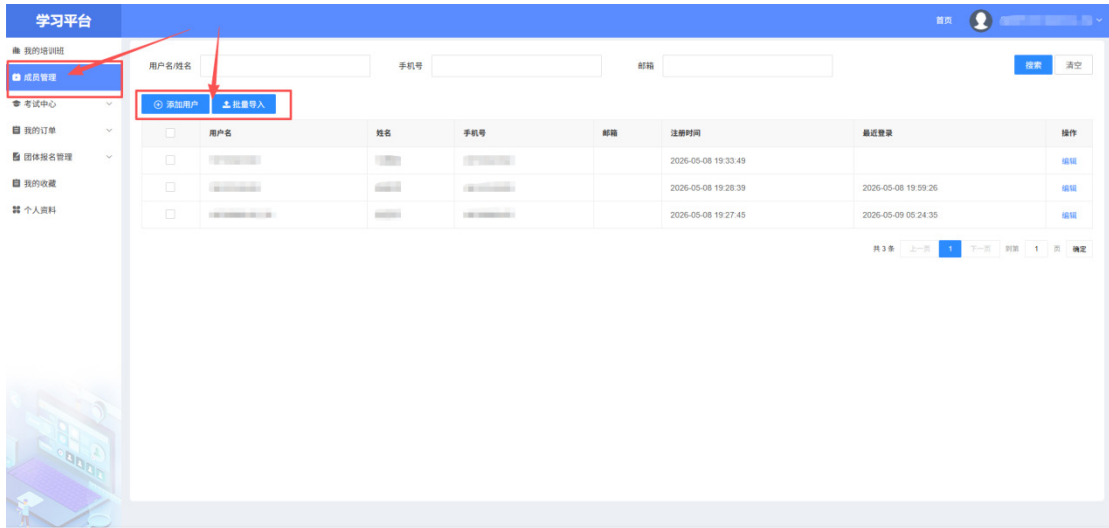
我已阅读并同意 [《免责声明》](#)

注册

[已有账号? 立即登录](#)

二、添加学员

(一) 完成注册后，请前往“个人中心”，在“成员管理”处添加学员。（注意：添加成员即为同时为该用户注册个人账号，**完成所有必填项**后方可提交，请务必填写真实信息，建议直接使用该用户**手机号**作为“用户名”）



注意: 此处只能为添加的成员报名, 若单位管理员参加

本次培训，请按下图提示直接使用“立即报名”完成报名。



（三）完成报名后可在“团体报名管理”中对该课程成员进行管理。

